

TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE SEGET

TRG HRVATSKOG VITEZA Š.Š.F. 1 ; 21218 SEGET DONJI

Tel/fax: 021/880-559; 021/894-551

tzseget@gmail.com

tz-seget@inet.hr

SVE OBAVEZE IZNAJMLJIVAČA

- 1.** Ishoditi Rješenje o odobrenju pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu koje izdaje Ured državne uprave – Služba za gospodarstvo- Odjel za turizm.

Ugostiteljskim uslugama u domaćinstvu smatraju se:

- usluge smještaja u sobi, apartmanu i kući za odmor, kojih je iznajmljivač vlasnik, do najviše 10 soba, odnosno 20 postelja / u koje se ne ubrajaju pomoćne postelje.
- usluga smještaja u kampu, organiziranom na zemljištu kojeg je iznajmljivač vlasnik, s najviše 10 smještajnih jedinica, odnosno za 30 gostiju istodobno, u koje se ne ubrajaju djeca u dobi do 12 godina starosti
- usluge doručka, polupansiona ili pansiona gostima kojima iznajmljivač pruža usluge smještaja u sobi, apartmanu i kući za odmor.
- Rješenje o odobrenju prestaje važiti smrću iznajmljivača ili odjavom iznajmljivača danom navedenim u odjavi ili danom podnošenja odjave nadležnom uredu.

- 2.** Na ulazu objekta istaknuti natpis s oznakom vrste i kategorije objekta

STANDARDIZIRANU PLOČU veličine 2x25 cm, mogu proizvoditi sve fizičke i pravne osobe koje za to pribave suglasnost Ministarstva turizma. Standardiziranu ploču, temeljem rješenja o razvrstavanju i/ili kategorizaciji, ugostitelj naručuje izravno od proizvođača te snosi troškove izrade i dostave naručene ploče.

Proizvođaču je potrebno poslati:

- Kopiju uplatnice,
- Kopiju rješenja o kategorizaciji,
- Točnu adresu na koju treba isporučiti ploču.

Proizvođači koji imaju suglasnost Ministarstva:

- Kordun - marketing d.o.o. (Matka Laginje 10, 47000 Karlovac; tel: 047 645 561 ; e-mail: prodaja-lav@kordun.hr)
- Jaguar d.o.o. (Hrvojeva 6, 21000 Split; tel: 021 343 888 ; e-mail: jaguar@post.htnet.hr)
za ploče: 1. Integralni hotel – Udruženi; 2. Difuzni hotel; 3. Soba u
domaćinstvu; 4. Apartman u domaćinstvu; 5. Studio apartman u domaćinstvu;
6. Kuća za odmor u domaćinstvu; 7. Kamp u domaćinstvu

3. cjenik i kućni red vidno istaknuti u smještajnom objektu – možete dobiti u vašoj Turističkoj zajednici.

4. svake godine napraviti Liječničku potvrdu u mjesecu travnju (na temelju članka 97. stavak 1. pravilnika o razvrstavanju minim. uvjeta i kateg. ugostiteljskih objekata NN 57/95 i nosioca iznajmljivača soba i članova domaćinstva)- od ove tekuće godine liječnici opće prakse više ne naplaćuju potvrde

5. platiti boravišnu pristojbu u predviđenom roku- iznajmljivači boravišnu pristojbu plaćaju paušalno na način:

- područje Segeta Donjeg spada u A razred turističkog mjesta, pa je paušal boravišne pristojbe po ležaju 300,00 kn za tekuću godinu.

- područje Seget Vranjice spada u B razred turističkog mjesta, pa je paušal boravišne pristojbe po ležaju 255,00 kn za tekuću godinu.

- Ostala područja spadaju u D razred turističkog mjesta, pa je paušal boravišne pristojbe po ležaju 150,00 kn za tekuću godinu.

Za pomoćne ležajeve paušal se ne plaća.

Obvezu paušala boravišne pristojbe možete platiti u obrocima:

1. uplata do kraja srpnja
2. uplata do kraja kolovoza
3. uplata do kraja rujna tekuće godine

Uplatni žiro račun je:

HR0510010051738204742 (Boravišna pristojba), poziv na broj – HR67, poziv na broj odobrenja- vaš OIB.

6. platiti porez i prirez u predviđenom roku- Svi iznajmljivači dužni su plaćati porez nadležnoj Poreznoj upravi od koje mogu dobiti informacije o načinu uplate poreza.

7. prijavljivati i odjavljivati goste u zakonskom roku (24h od dolaska gosta) nadležnoj Turističkoj zajednici.
8. voditi Popis gostiju- **u elektroničkom obliku ili obliku uvezane knjige.**
 (1) Kad se popis gostiju vodi elektronički na osobnom računalu, po isteku kalendarske godine potrebno ga je ispisati i/ili pohraniti na odgovarajućem mediju i čuvati najmanje dvije godine.
 (2) Kada se popis gostiju vodi u obliku uvezane knjige mora se čuvati najmanje dvije godine nakon što je knjiga popunjena.

9. izdavati račune gostima- Za svaku naplaćenu uslugu (smještaj, prehranu) gostu ste – bilo da plaća u gotovini na licu mjesta, ili preko Vašeg poslovnog računa - dužni ispostaviti račun. Prilikom sastavljanja računa, svaki račun obavezno treba sadržavati slijedeće podatke:

- mjesto izdavanja, broj računa, datum izdavanja računa;
- ime (naziv) gospodarstva, adresu i OIB gospodarstva;
- vrstu i količinu proizvoda i usluga koje ste pružili/prodali;
- cijenu usluga i proizvoda koje ste pružili/prodali;
- iznos PDV-a, ako ste u sustavu PDV-a;
- ukupan iznos za platiti (zbroj cijene pruženih usluga i PDV)

Račun za gotovinu možete kupiti u knjižarama ili u „Narodnim novinama“ tzv. paragon račun, odnosno paragon blok i izdati ćete ga gostu, kada gost plaća gotovinom na licu mjesta .

10. voditi evidenciju prometa (potrebno je upisati svaki izdani račun)

11. Temeljem Zakona o članarinama u turističkim zajednicama NN 152/08, 88/10 utvrđuje se obveza plaćanja članarine fizičkim i pravnim osobama koje u turističkoj općini ostvaruju prihod pružanjem ugostiteljskih usluga, usluga u turizmu ili obavljaju s turizmom neposredno povezanu djelatnost.

Visina članarine koju plaća pravna i fizička osoba ovisi o turističkom razredu naselja i o skupini u koju je razvrstana djelatnost kojom se pravna ili fizička osoba bavi , te o stopi na ukupni prihod ostvaren u tekućoj godini.

Iznajmljivač je obveznik plaćanja turističke članarine po završetku sezone za koju je osnovica ukupan promet u tekućoj godini (prema knjizi «Evidencija prometa»), kontrolu uplata vrši Porezna uprava.

Iznos uplate se računa na slijedeći način: osnovica X stopa/100.

| Razred mjesta | A(Seget Donji) | B(Seget Vranjica) | D(ostala mjesta) |
|---------------|----------------|-------------------|------------------|
| Prva skupina | 0,2000 % | 0,1840% | 0,1440% |

Uplatni žiro račun je:

HR2610010051738227159 (Turistička članarina), poziv na broj - HR67, poziv na broj odobrenja - vaš OIB .

U rokovima za podnošenje godišnje prijave poreza na dohodak iznajmljivači su obvezni Poreznoj upravi podnijeti Obrazac TZ radi obračuna članarine do kraja veljače tekuće godine.

12. Iznajmljivači su obavezni imati kutiju prve pomoći u objektu.

S obzirom da imamo on-line prijavu gostiju, molimo zainteresirane iznajmljivače da se jave u ured TZO Seget ukoliko ste zainteresirani prijavljivati goste putem interneta.

Za sve ostale informacije koje bi Vas mogle zanimati, molimo da pogledate stranice [Ministarstva turizma - Pravni okvir - Propisi iz turizma](#).

Sretnu i uspješnu sezonu želi Vam vaša TZO Seget.